



**С 1 НОЯБРЯ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
РОСРЕЕСТР БУДЕТ НАПРАВЛЯТЬ
СОБСТВЕННИКАМ НЕДВИЖИМОСТИ
УВЕДОМЛЕНИЯ**

1 ноября 2019 года вступила в силу норма Федерального закона от 02.08.2019 №286-ФЗ, дополнившего Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» статьей 36.2.

Новшество обеспечивает защиту прав граждан от мошеннических действий с их недвижимостью, совершенных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

Согласно закону, орган регистрации прав обязан уведомлять граждан о поступлении на государственную регистрацию заявления и документов в электронной форме, подписанных УКЭП, в отношении принадлежащих такому гражданину объектов недвижимости. Уведомления будут направляться, к примеру, на имеющийся адрес электронной почты.

Эта норма будет действовать независимо от наличия отметки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

Справка!

С 13 августа 2019 г. Федеральный закон от 02.08.2019 №286-ФЗ установил необходимость представления гражданином заявления о внесении в ЕГРН отметки о возможности регистрации права на основании документов, подписанных УКЭП, в случае, когда гражданин намеревается при отчуждении принадлежащего ему имущества подавать на госрегистрацию в электронном виде заявление и документы, подписанные УКЭП.

Такое заявление должно быть представлено заявителем в форме документа на бумажном носителе лично или направлено по почте. Оно может быть подано как в отношении одновременно всех объектов недвижимости, принадлежащих гражданину, так и в отношении любого из них.

Если такое заявление не было представлено, и в ЕГРН не внесена отметка о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, то данное обстоятельство является основанием для возврата без рассмотрения поступившего заявления и прилагаемых к нему документов на объект недвижимости, принадлежащий гражданину, представленных в форме электронных документов, подписанных УКЭП.

С момента вступления Закона в силу, в территориальные органы Росреестра подано около 1,4 тыс. заявлений о внесении в ЕГРН отметки о возможности регистрации с использованием УКЭП.

Предусмотрен ряд исключений. Наличие в ЕГРН отметки о согласии владельца на осуществление сделок в электронном виде необязательно в следующих случаях:

- документы представлены нотариусом на основании нотариально удостоверенной сделки или органами государственной (муниципальной) власти;
- договор купли-продажи представлен сторонами с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации;
- документы подписаны УКЭП, выданной удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ П. МОЛОДЁЖНОЕ

197729, г. Санкт-Петербург,
п. Молодёжное, ул. Правды, д. 5
Тел./факс: (812) 433-25-96

E-mail: MA@MOMOLODEJNOE.RU
Сайт: WWW.MOMOLODEJNOE.RU

Редакционная коллегия: И. В. Веденеева
Ответственный за выпуск: И. В. Веденеева
Подписано в печать: 14.11.2019. Тираж 400 экз.

Макет и печать номера – «Альтернатива»

ВЕСТИ  МОЛОДЁЖНОГО

ВЕСТИ МОЛОДЁЖНОГО

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ П. МОЛОДЁЖНОЕ



**ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСЁЛОК МОЛОДЁЖНОЕ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

197729 Санкт-Петербург, п. Молодёжное, ул. Правды д.5, тел./факс 433-25-96.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» октября 2019 г. № 31

п. Молодёжное

*О внесении изменений в постановление МА ВМО
СПб п. Молодёжное от «05» июля 2019 года
№20 «Об утверждении уточнённых
ведомственных целевых программ на 2019 год»*

1. Внести изменения в Постановление МА ВМО СПб п. Молодёжное от «05» июля 2019 года №20:
 - 1) приложение 1 к Постановлению заменить и изложить в редакции согласно Приложения 1 к настоящему Постановлению;
 2. Приложения к Постановлению от «05» июля 2019 года №20 не затронутые настоящим Постановлением оставить без изменений.
 3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу местной администрации ВМО СПб п. Молодёжное.

*Глава местной администрации
ВМО СПб п. Молодёжное*

Н. С. Денисов

*Приложение №1 к Постановлению
Главы МА ВМО п. Молодёжное
№31 от 28.10.2019 года*

Ведомственная целевая программа мероприятий по благоустройству территорий ВМО СПб п. Молодёжное на 2019 год

**Основные цели
и задачи программы:**

участие в реализации единой государственной политики в области благоустройства территорий Санкт-Петербурга, организация озеленения, устройство газонов и цветников, повышение уровня комфортности проживания на территории муниципального образования, реализация органами местного самоуправления ВМО посёлок Молодёжное вопросов местного значения с учетом потребностей населения и требований законодательства, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

(руб.)					
№	Наименование и адрес объекта	Виды работ	Сроки исполнения	Финансирование (местный бюджет)	Ответственный
1	ул. Правды, д.3 ул. Правды, д.5, ул. Правды, д. 15, ул. Правды, д.17, ул. Правды д.8, ул. Солнечная 5, муниципальный парк, Средневыборгское шоссе, д. 30	Оформление клумб Высадка цветочной рассады, с дальнейшей прополкой и содержанием в удовлетворительном состоянии (клумбы на въезде в посёлок, клумбы напротив д. 5 по ул. Правды (3 шт.), клумба напротив д. 3, клумбы возле школы, в муниципальном парке, вазоны около д. 15 и 17 по ул. Правды и вазоны около Солнечной 5) Озеленение по ул. Правды д.8 составление сметной документации	2,3кв.	742 748,0	Глава МА
			1 кв.	7 800,0	
2	Территории внутриквартального озеленения ВМО СПб п. Молодёжное	Текущее содержание территорий внутриквартального озеленения, покос травы	1,2,3,4 кв.	237 141,51	Глава МА
3	Территория посёлка Молодёжное	Мероприятия, посвященные празднованию нового года (подключение/отключение электрооборудования, задействованного в празднике)	1,4 кв.	1 001 300,0	Глава МА
4	Уборка территорий, тупиков и проездов	территория ВМО СПб п. Молодёжное	1,2,3,4 кв.	150 000,0	Глава МА
Итого:				2 138 989,5	



ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСЁЛОК МОЛОДЁЖНОЕ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

197729 Санкт-Петербург, п. Молодёжное, ул. Правды д.5, тел.\факс 433-25-96.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» октября 2019 г. № 32

п. Молодёжное

О внесении изменений в постановление МА ВМО СПб п. Молодёжное №31 от 30.08.2017 года «О создании Комиссии по осуществлению проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд ВМО СПб п. Молодёжное»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и в целях проведения Местной администрацией муниципального образования посёлок Молодёжное своими силами экспертизы

результатов, предусмотренных контрактом, для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга посёлок Молодёжное № 31 от 30.08.2017 «О создании Комиссии по осуществлению проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд ВМО СПб п. Молодёжное» следующие изменения:

1.1 Пункт 1 Постановления изменить и изложить в следующей редакции:

«1. Создать в Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга п. Молодёжное Комиссию по осуществлению проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд ВМО СПб п. Молодёжное (далее – Комиссия) в следующем составе:

- Председатель Комиссии – глава местной администрации внутригородского муниципального образования СПб п. Молодёжное;
- член Комиссии – специалист 1 категории Местной администрации внутригородского муниципального образования СПб п. Молодёжное;
- член Комиссии – заместитель главы Местной администрации внутригородского муниципального образования СПб п. Молодёжное
- член Комиссии – Главный бухгалтер Местной администрации внутригородского муниципального образования СПб п. Молодёжное
- член Комиссии – Главный специалист Местной администрации внутригородского муниципального образования СПб п. Молодёжное»;

1.2. Пункт 2 Постановления исключить.

2. Постановление № 9 от 28.02.2019 года считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте: www.molodejnoe.ru и в газете «Вести Молодежного».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

*Глава местной администрации
ВМО СПб п. Молодёжное*

Н. С. Денисов



ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСЁЛОК МОЛОДЁЖНОЕ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

197729 Санкт-Петербург, п. Молодёжное, ул. Правды д.5, тел.\факс 433-25-96.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» октября 2019 г. № 33

п. Молодёжное

«О формировании единой конкурсной, котировочной аукционной комиссии по размещению муниципального заказа МА ВМО СПб п. Молодёжное»

Руководствуясь Бюджетным Кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 года № 145-ФЗ, Федеральным Законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить состав единой конкурсной, котировочной, аукционной комиссии и комиссии по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений ВМО СПб п. Молодёжное по следующему списку муниципальных служащих:

- **Денисов Никита Сергеевич** – Глава МА ВМО СПб п. Молодёжное,
- **Татарникова Юлия Николаевна** – Зам. главы МА ВМО СПб п. Молодёжное,
- **Евсеева Мария Александровна** – Главный бухгалтер МА ВМО СПб п. Молодёжное,
- **Абозьянская Екатерина Александровна** – Специалист 1 категории МА ВМО СПб п. Молодёжное,
- **Веденева Инна Владимировна** – Главный специалист МА ВМО СПб п. Молодёжное.

2. Назначить:

Председателем комиссии – Денисова Никиту Сергеевича,

Заместителем Председателя комиссии (на период отсутствия председателя комиссии (отпуск, командировка, больничный)) – Татарникову Юлию Николаевну;

3. Постановление №25 от 29.10.2018 года считать утратившим силу.

Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте: www.momolodejnoe.ru и в газете «Вести Молодежного».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
ВМО СПб п. Молодёжное

Н. С. Денисов



Обращение начальника Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Курортного района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу Королькова Михаила Алексеевича:

Короткое замыкание электропроводки – одна из основных причин пожаров.

Чтобы избежать короткого замыкания следует соблюдать определенные правила:

Не использовать старые провода с несоответствующей изоляцией.

Быть внимательным при проведении электромонтажных работ.

Регулярно следить за состоянием электрических точек – розеток и выключателей. При необходимости сразу их заменять.

Не эксплуатировать поврежденные электроприборы.

Выполнение этих несложных правил позволит существенно сократить риск возникновения короткого замыкания и пожаров.

Берегите себя и своих близких!

Единый телефон спасения «01» «101», «112».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

В ЕГРН внесли данные о полусотне природных территорий федерального уровня

Работа по внесению в ЕГРН всех зон должна быть завершена к 2022 году

В Единый госреестр недвижимости внесены сведения о 56 природных территориях федерального значения. Работа по определению границ и внесению сведений о природных территориях федерального значения по поручению Президента России Владимира Путина должна быть завершена до 1 января 2022 года.

Определение четких границ и внесение сведений позволят защитить территориальную целостность, природную среду, растительный и животный мир.

К 2022 году должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) все сведения о границах особо охраняемых природных территорий федерального значения (ООПТ). Для координации деятельности и оперативного взаимодействия между ведомствами Минприроды России создана

рабочая группа по внесению сведений о местоположении границ ООПТ федерального значения в реестр недвижимости. В состав рабочей группы вошли представители Минприроды, Росреестра, Кадастровой палаты, Рослесхоза, Росимущества и Информационно-аналитического центра поддержки заповедного дела.

В настоящее время Кадастровая палата уже подготовила и направила в Минприроды перечень местных систем координат, используемых для ведения ЕГРН на территории кадастровых округов, в пределах которых расположены ООПТ. На сегодня в ЕГРН содержатся сведения о 56 особо охраняемых природных территориях федерального значения, что составляет уже 18% от общего количества, по информации содержащейся на сайте Минприроды. Предстоит определить границы еще 253 ООПТ.

К особо охраняемым территориям относятся природные заповедники, национальные парки, заказники, ботанические сады. Некоторые ООПТ принадлежат к объектам Всемирного природного наследия. На территории России находится 11 таких объектов. В их состав входят 13 заповедников, семь национальных парков, три федеральных заказника, несколько памятников природы и буферные зоны заповедников. Среди уникальных природных объектов России – озеро Байкал, вулканы Камчатки, Золотые горы Алтая, Плато Путорана и другие памятники природы.

В 2019 году в реестр недвижимости были внесены сведения о восьми ООПТ: ГПЗ «Азас», ГПЗ «Столбы», «Хингано-Архаринский» заказник, ГПЗ «Брянский лес», ГПЗ «Кологривский лес» им М.Г. Синицына», ГПЗ «Приокско-Тerrasный имени М.А. Заблочного», НП «Мещерский», ГПЗ «Бастак».

Четкое определение границ особо охраняемых природных территорий позволит защитить их территориальную целостность, природную среду, растительный и животный мир.

«Закрепление границ в госреестре недвижимости особенно важно для сохранения природного достояния России, поскольку защищает уникальные природные объекты от вырубке леса, самостроя и других нарушений природоохранного законодательства, – отметила замглавы Федеральной кадастровой палаты, член рабочей группы Минприроды России Марина Семёнова. – Кроме того, отсутствие в реестре недвижимости информации о природных территориях может привести к ошибкам, связанным с предоставлением земельных участков органами местного самоуправления, и, как следствие, ущербу, наносимому уникальным объектам».

Справочно:

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Как правило, эти территории полностью или частично изъяты из хозяйственного использования, так как для них установлен режим особой охраны.

К ООПТ федерального значения относятся государственные природные заповедники, национальные парки; также к ООПТ федерального значения могут быть отнесены государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады.

Основная задача экспертного совета рабочей группы – анализ всей имеющейся информации и документов о проведении работ по установлению местоположения границ ООПТ федерального значения. Сведения о местоположении границ ООПТ должны соответствовать установленным требованиям к их графическому описанию и точности определения координат характерных точек границ.

В рамках заседания рабгруппы эксперты обсудили подготовку документов, необходимых для принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ООПТ, а также для внесения этих территорий в ЕГРН. В ходе встречи была достигнута договоренность о взаимодействии Кадастровой палаты и Информационно-аналитического центра поддержки заповедного дела Минприроды России.

Чтобы подготовить документацию для внесения сведений о границах в ЕГРН, специалисты определяют координаты характерных точек границ ООПТ федерального значения и готовят графические описания местоположения границ ООПТ.

Собственники и пользователи участков, которые вошли в официально установленные границы национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, обязаны соблюдать строгие правила и ограничения при использовании принадлежащих им земель.

*Кадастровая палата по Санкт-Петербургу
Тел. +7 812 630-20-74, email: press@78.kadastr.ru*